



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

2.Preču ielā Nr.11

Zemes kadastra Nr.0500-009-0613

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada
02.jūnija pasūtījumam Nr283

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem.

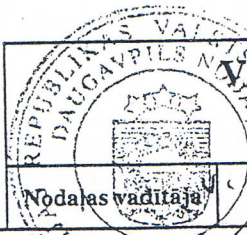
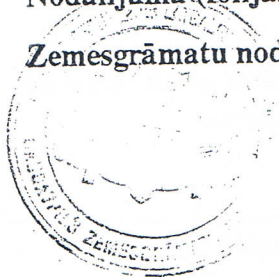
Zemes kopplatība ir 1695 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 04. oktobrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 2677

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

14. 08. 98.

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvīds Skrinda 1998.gada 7.oktobrī
 nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, 2. Preču iela 11

Apzīmējums kadastrā: 0500- 009- 0613

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 2677 ir ierakstīti sekojoši panti:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 009- 0613.	1695 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 45 dzīvokļiem un pagrabu.	2477 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.1329,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.67672,-.		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 1998. gada 27. augusta lēmums Nr.554, 1998. gada 4. septembra zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/1047, 1998. gada 25. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1305.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Siltumtīkli" siltumtrase.	75 m	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	49 m	
3.	Atzīme-iekškvartāla caurbrauktuve uz citām dzīvojamām mājām.		

Žurnāla Nr. 2668

Lēmuma datums: 07.10.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Arvīds Skrinda



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

Nr. _____
Uz 1998.g. 07.08. Nr. 2211

Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 2211 nosūtam Jums uz zemes
gabala Daugavpilī, 2. Priču ielā Nr. 11

kadastra Nr. 0500-009-0613, platība 1695 kv.m.

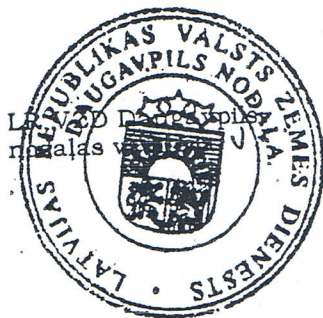
zemes vērtēšanas 1998. gada "07". augusta

protokolu Nr. 2211

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1998. gada "07" augustā sastāda Ls 1329,- vai

0,78 Ls/kv.m.



M. Sokolova

Izp. R. Slavinskā

Tālr. 21051

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ IPASHUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS



Pielikums izziņai Nr. 1-1583, zemes kadastra Nr. 0500 - 009 - 0613.
Izmēģina Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī,
2. pilsēca, iela Nr. 11, ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas brojā:

Ēku un būvju raksturojums:

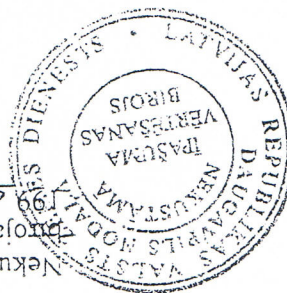
Lic.	Ēku un būvju raksturojums	Stienis	Sāvu	Dzi.	Platība kv.m.	Saimn.	Pasreiz-	Piezi-
Nr.	raksturojums	mate-	skats	vokļu	kopeļa	skats	vērtība	mes
1	dzīvokļa mājoklis 5	45	2477,0	2021,1	-	66539		
	ar pagaidu							

Kopā:

Datu pārskats:

Nr.	Dala	Lied.	Dzi.	Nr.	Dala	Lied.	Dzi.	Nr.	Dala	Lied.	Dzi.
1	18/1000	36,4	23,6	24	30/1000	60,7	45,6	47			
2	18/1000	36,6	24,0	25	22/1000	45,4	30,4	48			
3	29/1000	53,2	43,4	26	15/1000	30,0	16,6	49			
4	19/1000	37,8	24,0	27	30/1000	60,7	45,6	50			
5	19/1000	37,7	24,2	28	22/1000	45,3	30,4	51			
6	30/1000	60,1	43,4	29	15/1000	29,9	16,4	52			
7	19/1000	37,5	23,8	30	30/1000	60,4	45,3	53			
8	19/1000	37,4	23,9	31	29/1000	59,4	45,2	54			
9	30/1000	60,2	41,8	32	18/1000	36,5	23,8	55			
10	19/1000	38,0	24,2	33	18/1000	36,0	23,3	56			
11	18/1000	37,2	23,8	34	30/1000	60,5	45,3	57			
12	30/1000	60,6	45,6	35	18/1000	37,2	23,9	58			
13	19/1000	37,9	24,0	36	18/1000	37,4	23,5	59			
14	18/1000	37,2	23,7	37	30/1000	60,4	45,2	60			
15	30/1000	60,3	42,2	38	18/1000	37,3	23,8	61			
16	22/1000	44,5	30,2	39	19/1000	37,4	23,8	62			
17	15/1000	29,5	16,5	40	28/1000	57,0	42,1	63			
18	30/1000	59,9	45,5	41	19/1000	37,6	24,3	64			
19	22/1000	45,4	30,4	42	18/1000	37,3	23,6	65			
20	15/1000	30,1	16,6	43	30/1000	60,0	45,0	66			
21	30/1000	60,4	40,6	44	18/1000	37,2	23,8	67			
22	22/1000	45,4	30,3	45	19/1000	37,6	23,7	68			
23	15/1000	30,1	16,7	46				69			

Nekustamā īpašuma vērtēšanas
broja vadītājs
1998. gada 31. augustā



A. Krassovska

Calpans

Valsts Zemes dienests

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 2211

Pieteikuma iesniedzējs : Daugavpils pilsētas dome

Zemes gabala adrese : Daugavpils, 2.Prēču ielā Nr. 11

Zemes kadastra Nr. 0500-009-0613

Zemes gabala platība : 1695 m²

Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību

Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav

Zemes esošais lietošanas mērķis : daudzdzīvokļu māju apbūvei un uzturēšanai (5.st.)

Zemes vērtību zona : BA-Zeme, kuras vērtība pārsniedz vidējo

Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :

$$Pf = BA3/4 - (BA3/4 - B) \times 23/62 = 1.06 - (1.06 - 0.85) \times 23/62 = 0.98 \text{ Ls/m}^2$$

Samazinājums atkarībā no zemes gabala apgūtības pakāpes : 0.00 %

Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība : $Pf = 0.98 \text{ Ls/m}^2$

Zemes kadastrālās vērtības aprēķins : $Kv = 0.98 \times 1695 = 1661.10 \text{ Ls}$

Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :

I grupas korekciju faktori : Kopā : -20%
I - A

II grupas korekciju faktori : nav norādīti

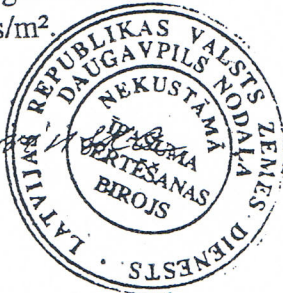
Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :

$$Kv = 1661.10 \times 0.80 = 1328.88 \text{ Ls} \sim 1329$$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1998. gada 7. augustu sastāda Ls 1329,- jeb 0.78 Ls/m².

Izpildīja :

Slavinska



R. Slavinska

Pārbaudīja :

V. Calpans

[Signature]

Saskaņoja :

G. Kudiņa

[Signature]

1998. gada 7. augusts



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-1583, zemes kadastra Nr. 0500 - 009-0613
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī,
2. Precu ielā Nr. 11 ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojā:

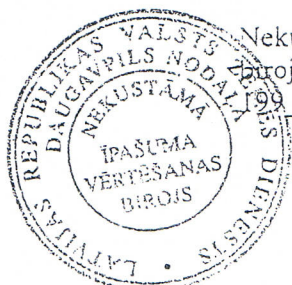
Ēku un būvju raksturojums:

Liet- ra Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu māte- riāls	Stāvu skaits	Dzī- vokļu skaits	Platība kv.m.		Saimn. ēku skaits	Pašrei- zējā vērtība	Piezi- mes
					kopējā	lietderīgā			
1	Dzīvokļveidīgā māja / panelis ar pagrabu		5	45	2477,0	2021,1	-	66599	

Kopā:

Daļu pārskats:

Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.
1	18/1000	36,4	23,6	24	30/1000	60,7	45,6	47				70			
2	18/1000	36,6	24,0	25	22/1000	45,4	30,4	48				71			
3	29/1000	59,2	43,4	26	15/1000	30,0	16,6	49				72			
4	19/1000	37,8	24,0	27	30/1000	60,7	45,6	50				73			
5	19/1000	37,7	24,2	28	22/1000	45,3	30,4	51				74			
6	30/1000	60,1	43,4	29	15/1000	29,9	16,4	52				75			
7	19/1000	37,5	23,8	30	30/1000	60,4	45,3	53				76			
8	19/1000	37,4	23,9	31	29/1000	59,4	45,2	54				77			
9	30/1000	60,7	41,8	32	18/1000	36,5	23,8	55				78			
10	19/1000	38,0	24,2	33	18/1000	36,0	23,3	56				79			
11	18/1000	37,2	23,8	34	30/1000	60,5	45,3	57				80			
12	30/1000	60,6	45,6	35	18/1000	37,2	23,9	58				81			
13	19/1000	37,9	24,0	36	18/1000	37,4	23,5	59				82			
14	18/1000	37,2	23,7	37	30/1000	60,4	45,2	60				83			
15	30/1000	60,3	42,2	38	18/1000	37,3	23,8	61				84			
16	22/1000	44,5	30,2	39	19/1000	37,4	23,8	62	da. 12	5	0	85			
17	15/1000	29,5	16,5	40	28/1000	57,0	42,1	63				86			
18	30/1000	59,9	45,5	41	19/1000	37,6	24,3	64				87			
19	22/1000	45,4	30,4	42	18/1000	37,3	23,6	65				88			
20	15/1000	30,1	16,6	43	30/1000	60,0	45,0	66				89			
21	30/1000	60,4	40,6	44	18/1000	37,2	23,8	67				90			
22	22/1000	45,4	30,3	45	19/1000	37,6	23,7	68				91			
23	15/1000	30,1	16,7	46				69				92			



Nekustamā īpašuma vērtēšanas
biroja vadītājs

2008. gada 31. augustā

V. Calpans

[Signature]

A. Krasovska